

Số: 702/TB-THADS

Quận 10, ngày 28 tháng 4 năm 2017

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 42/2015/HGT-DS-ST ngày 17/9/2015 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 1536/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0069/2017/CT.VASKA ngày 11/4/2017 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng Bán Đấu giá Tài sản số 27.4/2017/HĐBĐGTS ngày 27/4/2017 (kèm theo thông báo bán đấu giá số 28.4/2017/TB/VIETCO ngày 28/4/2017) ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất Động Sản Việt.

Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất Động Sản Việt tổ chức bán đấu giá công khai tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 546/12 đường Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Là tài sản của ông Lê Công Hậu (chết năm 1997) và bà Phạm Thị Dậy (chết năm 2011)

Đặc điểm tài sản:

Vị trí: thuộc thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 14

Địa chỉ: 546/12 đường Điện Biên Phủ, Phường 11, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích theo tờ khai chuyển dịch tài sản nộp thuế trước bạ ngày 15/5/1993, Bản vẽ hiện trạng ngày 11/11/1993., Giấy phép xây dựng + Bản vẽ xin phép xây dựng số 1528/GPXD do Kiến trúc sư trưởng Thành phố cấp ngày 21/3/1994 là: 54,6 m².
- Diện tích thực tế: Diện tích khuôn viên: 52,15 m².

Trong đó:



- + Diện tích khuôn viên phù hợp lộ giới: 42,42 m²
- + Diện tích khuôn viên ảnh hưởng lộ giới: 7,12m²
- + Diện tích khuôn viên đất chồng lán: 2,61m
 - Diện tích xây dựng:
- + Cấu trúc: 02 tầng, tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tôn
- + Diện tích sử dụng: 96,07 m².
 - Tầng 1: 45,03 m²
 - Tầng 2: 46,58 m²
 - Bao lơn: 4,46 m²

Diện tích xây dựng chồng lán: Tầng 1: 2,61 m²

Diện tích bao lơn lán không gian hẻm (không được công nhận) Tầng 2: 1.55 m²

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.002.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm lẻ hai triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **450.300.000 đồng** tương đương 15% giá khởi điểm.

3. Thời gian đăng ký, tham khảo hồ sơ, hướng dẫn xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

Từ ngày ra thông báo đến 09 giờ 00 phút ngày 29 tháng 5 năm 2017 tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất Động Sản Việt số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, TP.HCM.

4. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá :

Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 12/6/2017 tại Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất Động Sản Việt số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, TP.HCM.

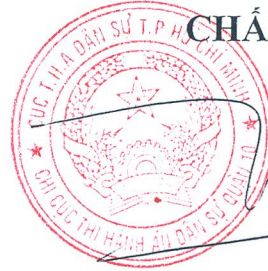
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá các tài sản nêu trên thì liên hệ trực tiếp với Công ty Cổ phần Tư vấn Đấu giá Bất Động Sản Việt số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, TP.HCM.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các thừa kế của ông Hữu và bà Dậy gồm: Bà Lê Thị Thúy Liễu; ông Lê Công Thức; ông Lê Công Luật; ông Lê Công Chánh; bà Lê Thúy Vân; ông Lê Công Tâm; bà Lê Thị Dung; ông Lê Công Tước (chết năm 1997) có vợ là Nguyễn Thị Bé và hai con là Lê Thiên Kim, Lê Công Tôn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 11, Q. 10;
- VKSND Q.10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN THỊ THỦY

